

# Haustechnik LIVE mit Haustechnik KNOW HOW



## Facility Management: Grundlagen kompakt (1 tägig)

Keine Vorkenntnisse erforderlich!

### Termin: auf Anfrage

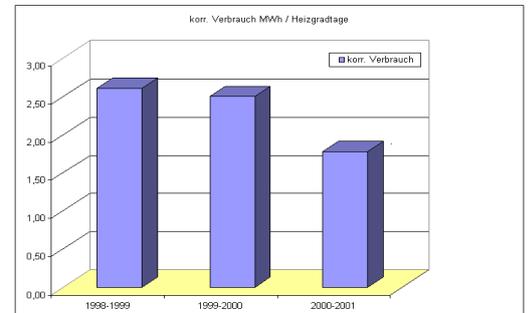
#### Seminarziel/ Inhalt:

Das Seminar gibt einen Überblick Über den organisatorischen Aufbau und die technisch/ kaufmännischen Aufgaben einer Facility Management Abteilung.

Dabei wird ausgehend von den aktuellen Normen sowohl auf die kaufmännischen Grundlagen als auch auf technische Aufgabenstellungen Bezug genommen.

Beispielhaft werden notwendige Kennwerte zur Beurteilung von Verbrauchszahlen erarbeitet und Berechnungen der Amortisationszeit angestellt.

#### Der Facility Manager: Organisator Schnittstelle, Controller, .....



Das Seminar ist daher für MitarbeiterInnen von

Hausverwaltungen, Gebaudebetreibern und Anbietern technischer Dienstleistungen (Wartung,...) geeignet, die einen raschen Überblick Über die Begriffe und die wesentlichen Tätigkeiten (Abgrenzungen) erhalten wollen.

#### Aus dem Inhalt:

- **Grundbegriffe und Normen**
  - Aufgaben und Abgrenzung zwischen: Facility Manager, Immobilienmanager und Facility Services
  - Aktuelle Normen und deren wesentliche Inhalte
  - „KPIs“ und „SLAs“
- **Gebäudemanagement (GM) als Teil des Facility Managements**
  - **Aufgaben des kaufmännischen GM**
    - Organisatorischer Beitrag zur Minimierung der Betriebskosten
    - Überwachung, Datenerfassung und Auswertung, Buchhaltung
  - **Aufgaben des technischen GM**
    - Betreiben, Warten, Energiekostenminimierung, Schwachstellenanalyse
  - **Aufgaben des infrastrukturellen GM**
    - Reinigung, Sicherheit, ....
- **Kosten und Ressourcen**
  - Einteilung der „Kosten“ in der Errichtung und während der Nutzungsphase
- **„Life Cycle“ Kosten - Basis für zukünftige Investitionen:**
  - Strategische Aufgaben und Einbindung des FM in Neuplanungen und Sanierungen
  - Ermittlung der Betriebskosten und Prognosen

Vortragender: **Prof. DI Hans Roiger**

Seminarort: Wien oder Wien-Umgebung derzeit geplant:

Hotel Wimberger, Neubaugürtel 34-36, 1070 Wien, T +43 1 521 65-0

Teilnahmegebühr: € 950,- excl UST ; ab dem 3. Teilnehmer einer Firma: € 850,- pro Person

Anmeldung: Mail: [hans@roiger.at](mailto:hans@roiger.at) Informationen: [www.roiger.at](http://www.roiger.at)